

Складская и офисная недвижимость



Складской комплекс г. Москва, ул.Новохохловская,14 с1

Общее описание

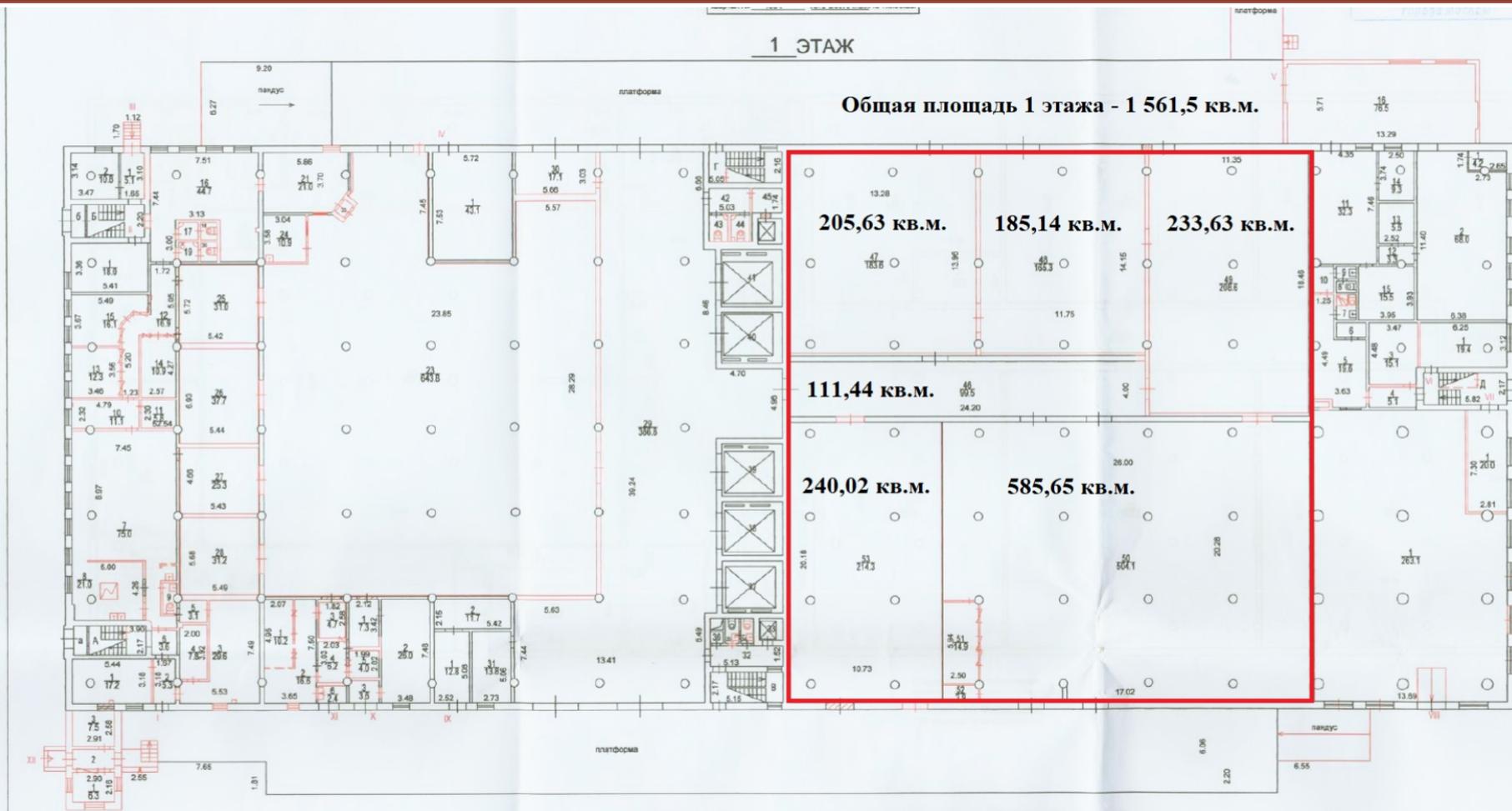
- Общая площадь складского комплекса – 18 560 кв.м.
- Станция МЦК «Новохохловская» – 10 мин. пешком
- Ж/д станция «Калитники» МЦД 2 – 10 мин. Пешком
- 5 грузовых, круглосуточных лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: рядом находятся ТТК, ЮВХ и метро «Марксистская» и «Новохохловская»
- Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения

Вакантные площади:

- Холодильные камеры на 1 этаже – 1 561,5 кв.м. **15 900 руб./кв.м./год (все включено)**
- Мультитемпературные камера 2 и 5 эт. – 292,66 кв.м. и 304,42 кв.м. **13 900 руб./кв.м./год (все включено)**
- Теплый склад (+5С) на 5 этаже – 271,6 кв.м. **12 000 руб./кв.м./год (все включено)**
- Офисные блоки на 2-5 этажах – 817,06 кв.м. (от 15,68 кв.м.) **12 000 руб./кв.м./год (все включено)**



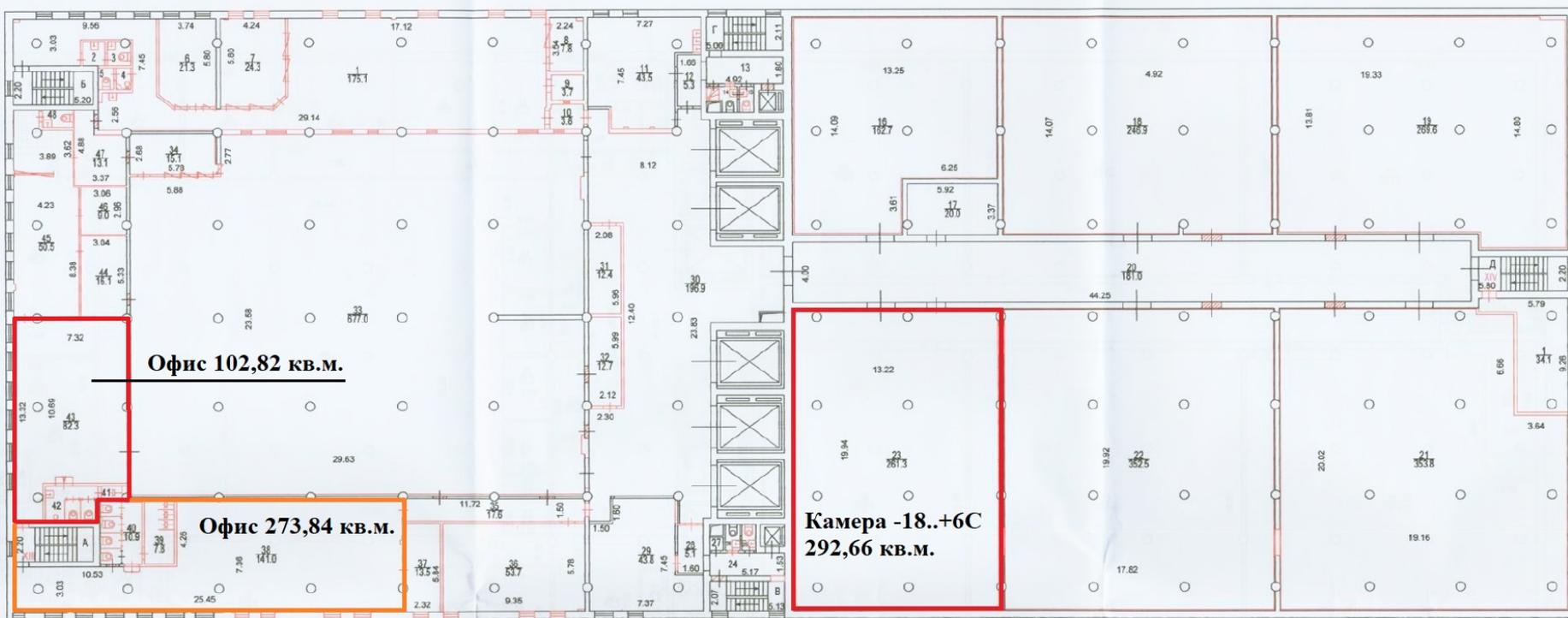
Планы, 1 этаж



Планы, 2 этаж

квартал № 1954 Юго-Восточный АО г. Москвы

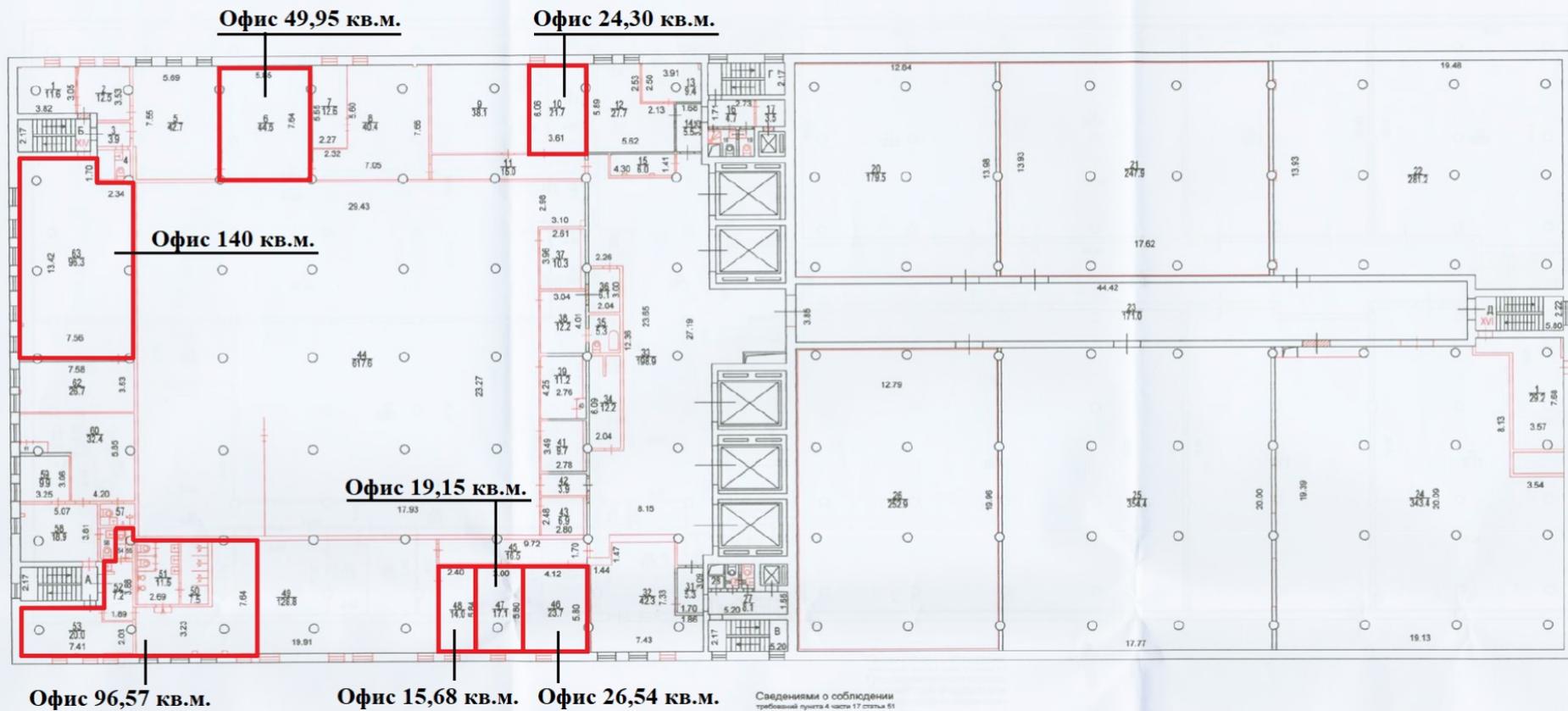
2 ЭТАЖ



Сведения о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагают

Планы, 3 этаж

3 ЭТАЖ

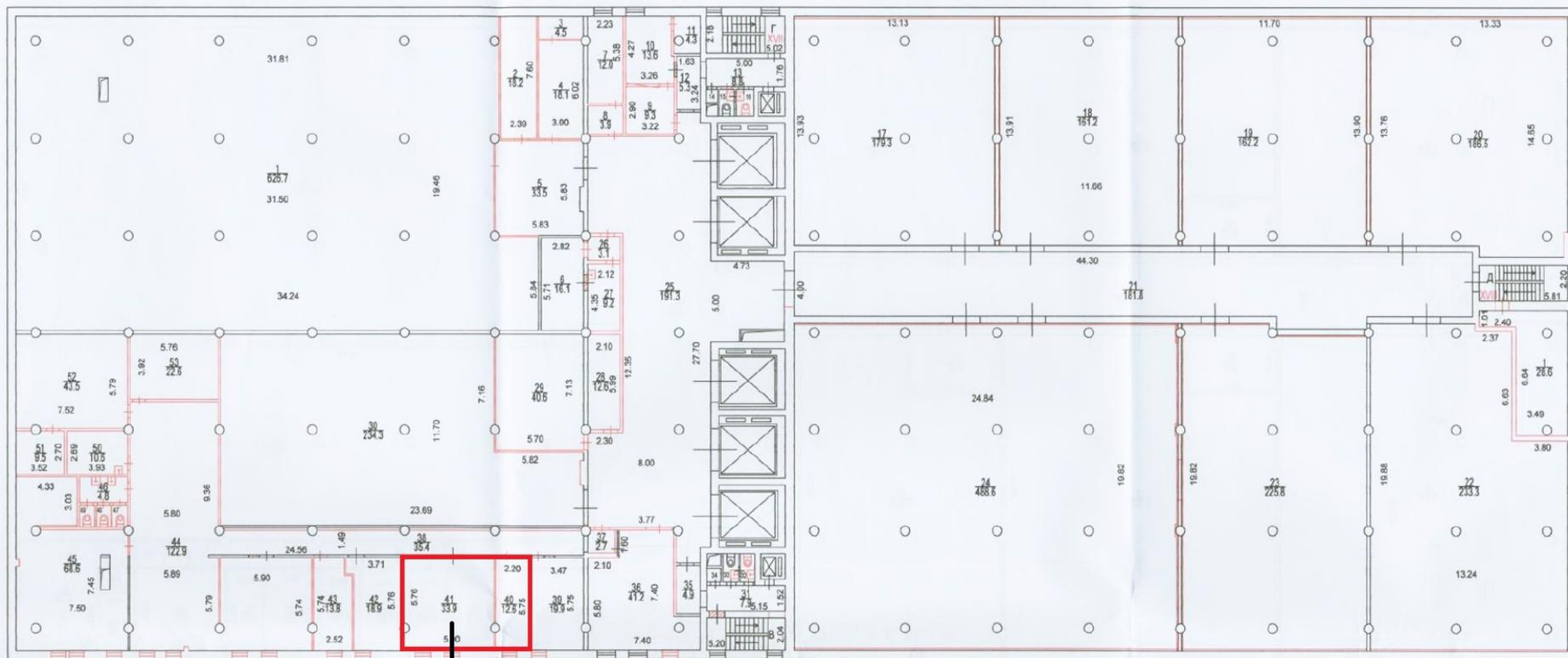


Сведения о соблюдении
требований пункта 4 статьи 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Планы, 4 этаж

Домовлад. (эл.) — ДРМ 14
Корпус — строение (сооружение) 1

4 ЭТАЖ

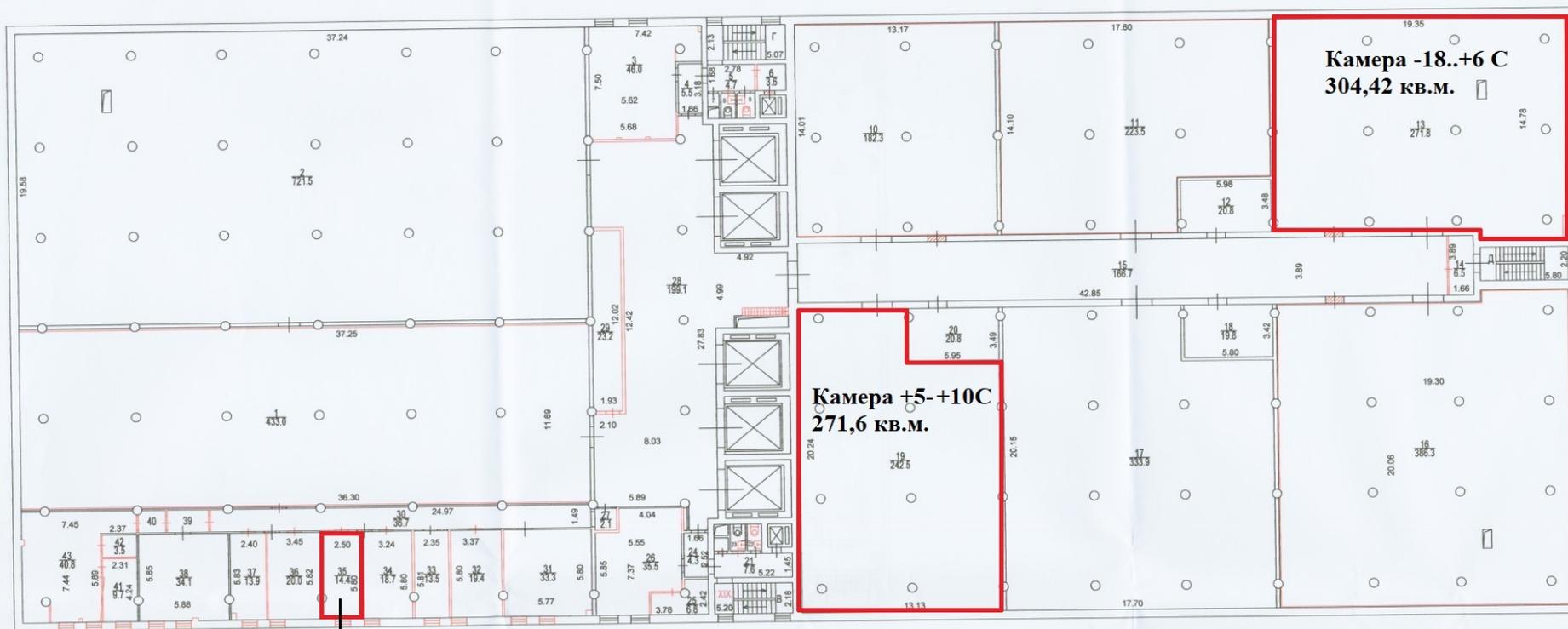


Офис 52,08 кв.м.

Планы, 5 этаж

домовл. (вл.) — дом 14
корпус — строение (сооружение) 1
квартал № 1954 Юго-Восточный АО г. Москвы

5 ЭТАЖ



Офис 16,13 кв.м.

Сведения о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса

Расположение

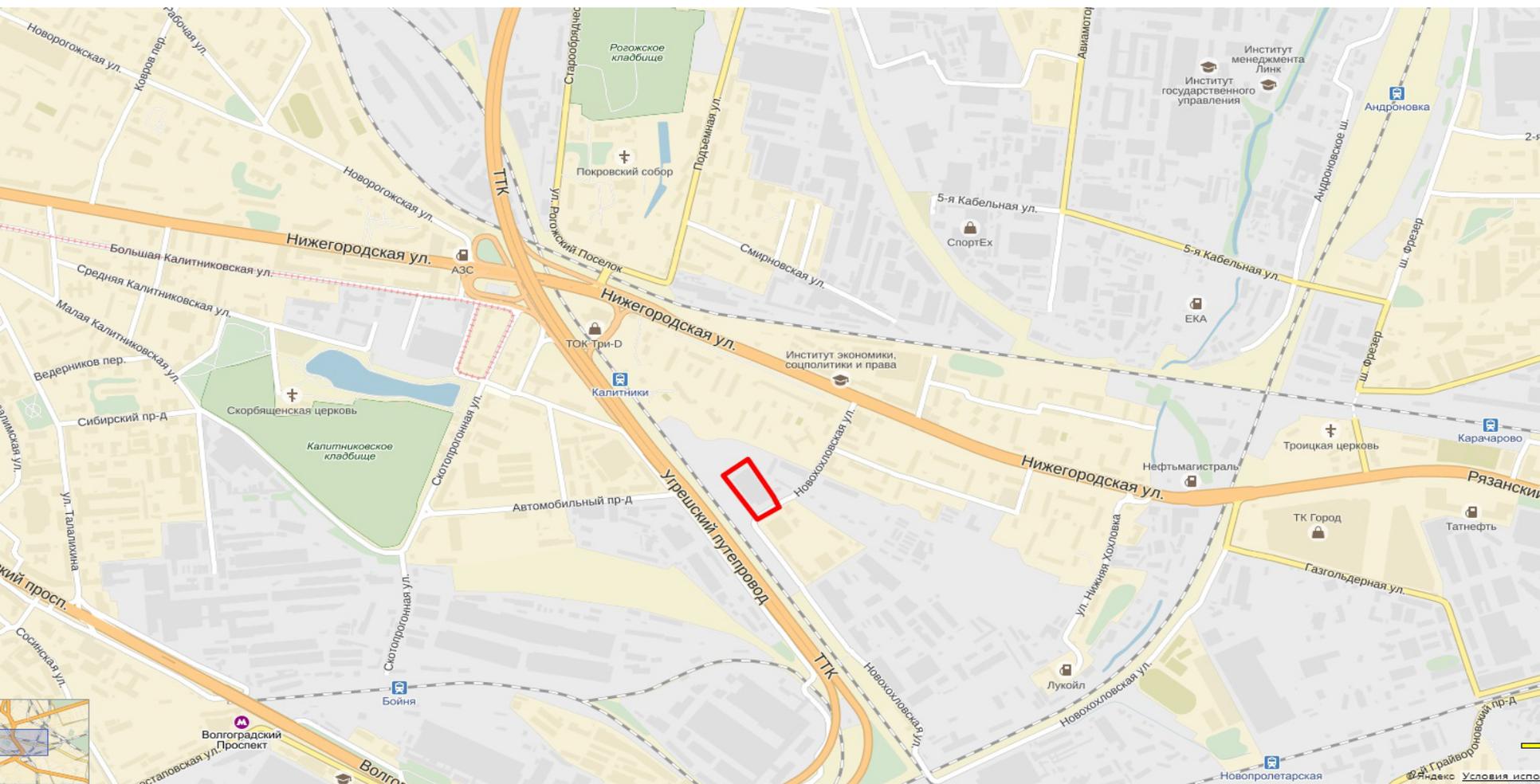
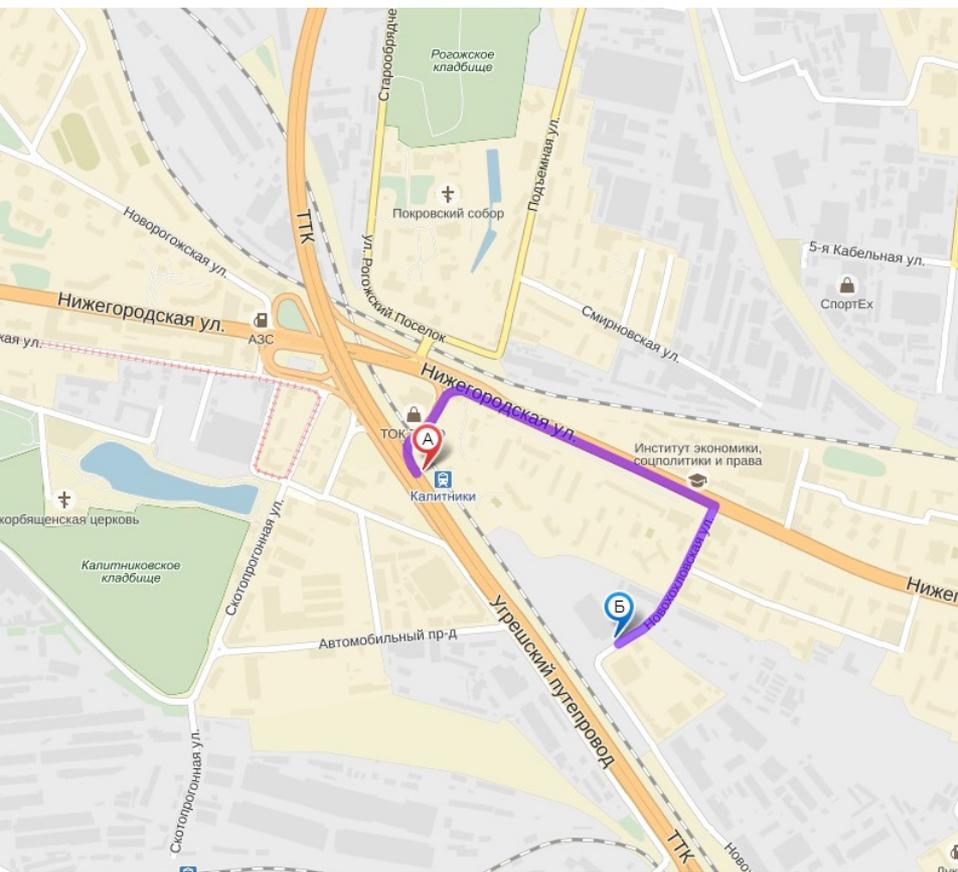
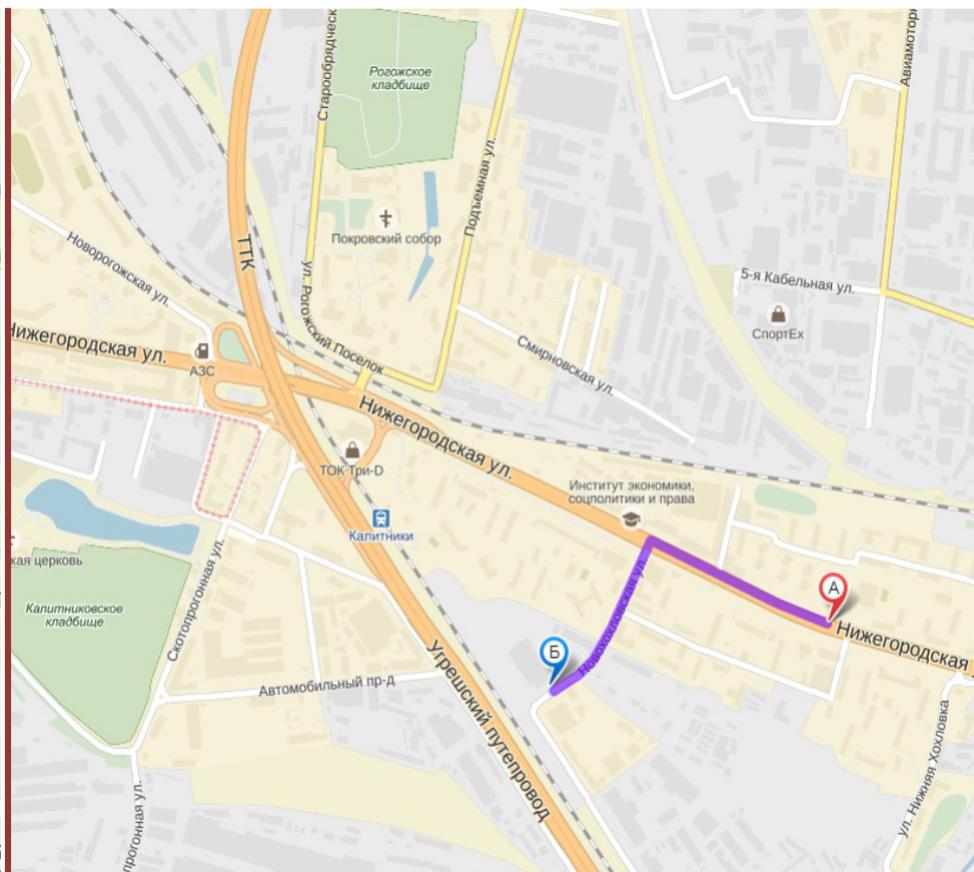


Схема проезда

Заезд с ТТК



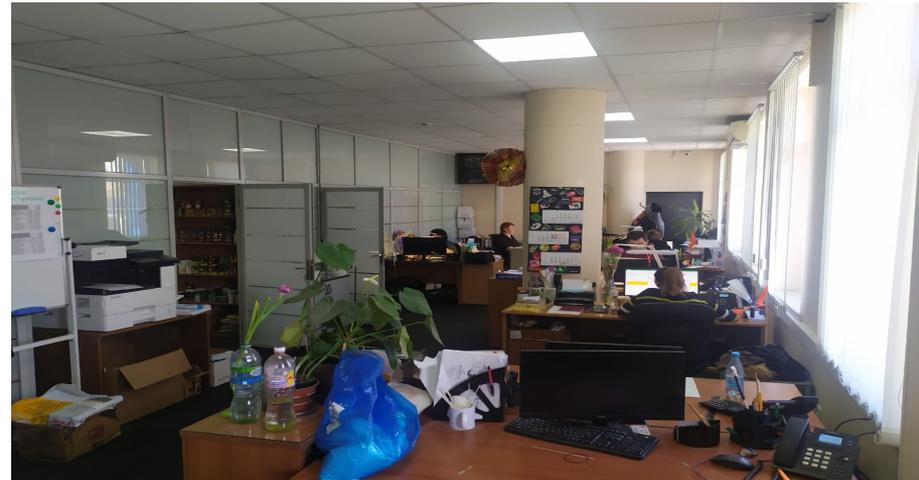
Заезд с Нижегородской ул. из области



Преимущества

- ✿ Метро «Новохохловская» – 10 минут пешком
- ✿ Ж/д станция «Калитники» МЖД 2 – 10 минут пешком
- ✿ Круглосуточный режим работы
- ✿ Бесплатный въезд
- ✿ Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.
- ✿ Столовая
- ✿ Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка
- ✿ 2 пандуса
- ✿ Бесплатные, круглосуточные 5 грузовых 5-ти тонных лифтов

Фотогалерея



Фотогалерея

